

Forord

Kommuneplan 2013-25 bygger videre på kommunens udvikling som en attraktiv sydfynsk bosætningskommune, der understøtter det [kreative, sunde og maritime liv](#) som borgerne, kulturlivet og virksomhederne kan udnytte til fortsat trivsel og vækst. I Kommuneplan 2013-25 oversættes denne strategi til mere konkrete mål, retningslinjer og rammer for den fysiske planlægning.

Kommuneplanen er vigtig, fordi den har en rolle som den bærende og oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder og interesseorganisationer kan orientere sig om kommunens mål, udviklingsplaner og reglerne for arealanvendelsen i kommunens [byer og lokalområder](#).

Kommuneplan 2013-25 er en plan, der afspejler mange forskelligartede interesser, der er blevet samlet i én plan. Samtidig er det en helhedsorienteret plan, som indeholder emner dækkende bredt fra eksempelvis [strategier for byudvikling](#) over [mål for daginstitutioner](#) til [retningslinjer for anlæg til muslingeopdræt](#). Temaerne dækker således både over "hårde" og "bløde" temaer. Samlet set skal kommuneplanen medvirke til, at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber, samt sikre en hensigtsmæssig udvikling i kommunen.

I denne kommuneplanrevision har vi især haft fokus på temaerne [kulturarv](#), [turisme](#), [landskab](#) og [jordbrug](#). Du kan læse mere om kommuneplanrevisionen i [afsnittet om ændringer](#).

Kommuneplan 2013 er en digital kommuneplan. En af de store styrker ved en digital plan er, at man kan sætte sig ind i planen via hjemmesiden. Det gælder både overordnede linjer og detaljerede fremtidige bestemmelser, der gælder for ens egen ejendom og for naboområderne, hvor man bor eller driver virksomhed.

Status

Vedtaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændringer i planen

I december 2010 vedtog Svendborg Byråd Kommuneplan 2009-21. Kommuneplan 2009 var en fuld revision, hvor der blev udarbejdet en helt ny kommuneplan med fokus på sammenskrivning og supplementering til de tre gamle kommuneplaner for Svendborg, Egebjerg og Gudme kommuner samt Fyns Amts Regionplan 2005.

Flere temaer var dog i stor udstrækning videreført fra de tidligere planer. For en række emner f.eks. turisme, kulturarv, fritid, jordbrug og landskab var der derfor i Kommuneplan 2009 lagt op til en opfølgende planlægning. Samlet set er der dog tale om en grundig og robust plan med visioner, mål og retningslinjer for udviklingen og arealanvendelsen i Svendborg Kommune mange år fremover.

Siden Kommuneplan 2009 er der endvidere sket en række lovændringer. Bl.a. er det blevet et lovkrav, at kommunerne planlægger for placering af biogasanlæg og udpeger arealer til placering af store husdyrbrugs driftsbygninger og -anlæg.

På den baggrund har Byrådet besluttet, at der gennemføres en temarevision af kommuneplanen, og at følgende temaer revideres fuldt ud:

- Turisme
- Kulturarv
- Det åbne land
- Landskab
- Jordbrug

Der er endvidere kommet lovændringer på detailhandelsområdet, omstrukturering på dagtilbudsområdet, ny skolestruktur, nye befolkningsprognoser samt statslige vand- og Natura 2000-planer, der skal indarbejdes i kommuneplanen. Dette giver anledning til, at følgende temaer revideres i mindre omfang:

- Detailhandel
- Børn, unge og uddannelse
- Social, ældre og handicap
- Natur
- Geologi og grundvand
- Klima

De øvrige afsnit i kommuneplanen ændres ikke. Dog foretages diverse opdateringer og justeringer af redaktionel eller sproglig karakter.



Store ændringer

Hovedbudskabet i Svendborg Kommunes Planstrategi 2012 og dermed strategien for revisionen af kommuneplanen er, at der primært gennemføres en temaplanlægning om fem emner:

- Turisme
- Kulturarv
- Det åbne land
- Landskab
- Jordbrug

Det er alle emner, der blev overdraget til kommunerne i forbindelse med strukturreformen, og hvor datagrundlaget for en revision i 2009 i Svendborg Kommune var begrænset. Svendborg Kommune har i planperioden fået gennemført nye analyser af kommunens landskab og kulturarv, og der foreligger nu en statslig jordbrugsanalyse, som danner grundlag for jordbrugsplanlægningen.

Landskab og kyst

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet om landskab er revideret på baggrund af en ny landskabskarakteranalyse. Landskabet er delt op i 23 landskabsområder med forskellige strategier og indsatser.

Der er foretaget en ny afgrænsning af kommunens særligt værdifulde landskaber, og der er opstillet nye strategiske mål for landskabet.

Afsnit om kystnærhedszonen og badeinteresser er i det væsentlige videreført. I afsnittet om bade- og bådebroer er udpegningen justeret med en zone for blå støttepunkter.

Landskab

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Dette afsnit omhandler de overordnede landskabshensyn og er grundlaget for planlægningen i landskabsområderne.

Generelle hensyn, som gælder hele kommunen, er i alt væsentlighed videreført, dog er retningslinjer for skilte i det åbne land taget ud, idet lovgivningen ikke giver et reelt kommunalt råderum.

Landskabsområder

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Landskabsområderne er nye i kommuneplanen.

For hvert område er medtaget beskrivelser og vurderinger sammen med strategiske mål og retningslinjer knyttet hertil. De særlig værdifulde landskaber er landskaber med det strategiske mål "beskyt" til sammen med kystforlandet.

Kystnærhedszonen

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i alt væsentlighed videreført.

Der er få justeringer som følge af revision af landskabstemaet og enkelte faktuelle opdateringer.

Kystnærhedszonen er udpeget af staten.

Bade- og bådebroer

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er justeret i tilknytning til revision af temaet om turisme.

For at understøtte udviklingen i det maritime friluftsliv og turisme er der i udpegning og retningslinjer medtaget en zone, hvor der kan etableres blå støttepunkter med kajakfaciliteter.

Badeinteresser

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i store træk videreført.

Data og lovgivning er opdateret. Badeområdet ved Holmskov/Stokkebækken er indskrænket så det svarer til de faktiske forhold. Retningslinjerne er videreført.

Antenner og antennemaster

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret i forhold til den nye landskabsplanlægning.

Jordbrug

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er revideret som følge af nye krav i planloven.

Der er medtaget nye mål, strategi og indsatser samt nye udpegninger af "særligt værdifulde landbrugsområder" og "placeringsmuligheder til store husdyrbrug" med tilhørende retningslinjer.

I tilknytning til jordbrugsplanlægningen er foretaget ny planlægning for fælles biogasanlæg, ligeledes som følge af nye krav i planloven.

Det dyrkede areal

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er nyt. Planlægning for særligt værdifulde landbrugsområder var ikke med i Kommuneplan 2009 bl.a. på grund af manglende statslig jordbrugsanalyse.

Der er medtaget mål, strategi og indsatser samt udpegning af "særligt værdifulde landbrugsområder" med tilhørende retningslinjer.

Store husdyrbrug

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er nyt. Planlægning for store husdyrbrug er nyt emne i planlovens kommuneplankatalog (§11a).

Der er medtaget mål, strategi og indsatser samt udpegning af "arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug" med tilhørende retningslinjer.

Skovrejsning

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret.

Udpegning af skovrejsningsområder og negativ-områder er revideret i overensstemmelse med revision af temaer om landskab og kulturarv - især omkring Svendborg by.

Der er i øvrigt udpeget flere bynære skovrejsningsområder ved de mindre byer og negativområder er også revideret i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige arealreservationer.

Fælles biogasanlæg

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er nyt. Planlægning for fælles biogasanlæg er nyt emne i planlovens kommuneplankatalog (§11a).

Der er medtaget mål, strategi og indsatser samt udpegning af "arealer til lokalisering af fælles biogasanlæg" og "konsekvenszoner" med tilhørende retningslinjer.



[Home](#) › [Om planen](#) › [Ændringer i planen](#) › [Store ændringer](#) › [Åben land struktur](#)

Åben land struktur

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er nyt.

På baggrund af en ny landskabskarakteranalyse, der er udført af Niras, er beskrevet en ny grøn-blå landskabsstruktur, som danner grundlaget for kommunens overordnede udviklingsstrategi for det åbne land.



[Home](#) › [Om planen](#) › [Ændringer i planen](#) › [Store ændringer](#) › [Turisme](#)

Turisme

Temaet om turisme er revideret. Nedenstående afsnit fra temaerne [Erhverv og turisme](#) samt [Kultur og fritid](#) har særlig betydning for turismen og er derfor behandlet som store ændringer.

Turisme og vækst

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret med afsæt i Svendborg Kommunes deltagelse i Udvikling Fyns fælles turismeinitiativer og i den sydfynske, tværkommunale udviklingsorganisation Naturturisme I/S. Afsnittet udgør Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, og der er medtaget nye mål, strategier og indsatser.

Feriecentre og overnatning

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret. Der er suppleret med oversigt over overnatningskapacitet i kommunen. Strategi og indsats for kommunens to udpegede turistcentre er revideret i henhold til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i afsnittet om Turisme og vækst. Mål og retningslinjer er videreført.

Campingpladser

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Under mål er der tilføjet shelterfaciliteter, og fremtidige indsatser for campingpladser skal ses i tilknytning en kommende turisme- og potentialeplan. Der er ikke sket ændringer i udpegning og retningslinjer.

Sommerhusområder

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er tilføjet mål og indsats om forberedning af stiforbindelser. Retningslinjerne er videreført.

Fiskeri og akvakultur

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført.

Data og henvisning til lovgivning er opdateret.

Golfbaner

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er ingen ændringer i udpegninger. Der er suppleret med retningslinje om, at nyudlæg til golfbaner skal ske på baggrund af behovsanalyser.

Lystbådehavne

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Tal for eksisterende bådepladser er opjusteret til rette antal. Der er suppleret med indsats om at skaffe bådepladser for store lystbåde. Retningslinjerne er videreført.



[Home](#) > [Om planen](#) > [Ændringer i planen](#) > [Store ændringer](#) > [Kulturarv](#)

Kulturarv

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet om kulturarv er revideret på baggrund af nye kulturarvsanalyser og Svendborg Kommunes deltagelse i kulturarvskommuneprojektet "De fem havne".

Kulturarv og udvikling

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er nyt og omfatter kommunens strategiske tilgang til kulturarven som stedbunden ressource og udviklingspotentiale.

Kulturmiljøer: Svendborg bymidte og havn, i byområder, ved kyst og på landet

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnit med kulturmiljøer er reviderede på baggrund af nye kulturmiljøanalyser. De udpegede kulturmiljøer er fordelt på de fire afsnit: bymidte/havn, i byområder, ved kyst og på landet. Kulturmiljøer fra Kommuneplan 2009 er heri videreført, og der er udpeget flere bevaringsværdige kulturmiljøer. For alle kulturmiljøer er der beskrevet bærende bevaringsværdier, sårbarhed, virkemidler og tilhørende, enslydende retningslinjer.

Fortidsminder og kirker

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret og videreføres. For fortidsmindernes vedkommende er begrebet "Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder" afløst af begrebet "Kulturarvsarealer".

Bevaringsværdige bygninger

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret. Der er medtaget nye mål, strategier og indsatser, og der er suppleret med flere registrerede, udpegede bevaringsværdige bygninger.



Tilpasning

Ændringer i planloven på detailhandelsområdet, omstrukturering på dagtilbudsområdet, ny skolestruktur, nye befolkningsprognoser samt statslige vand- og Natura 2000-planer har ført til, at følgende temaer revideres i mindre omfang:

- Detailhandel
- Børn, unge og uddannelse
- Social, ældre og handicap
- Natur
- Geologi og grundvand
- Klima



Detailhandel

Detailhandel

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet detailhandel er i vid udstrækning uændret i forhold til tematillæg om detailhandel, som Svendborg Byråd vedtog i april 2013.

Afgrænsningen af aflastningscentret Svendborg Storcenter er dog ændret for at give mulighed for nye større udvalgswarebutikker. I den forbindelse er en del af aflastningscentret konverteret til et bydelscenter.



Børn, unge og uddannelse

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er opdateret og justeret som følge af ny befolknings-prognose og omstruktureringer på dagtilbudsområdet og ny skolestruktur i 2011. Desuden er de enkelte afsnit tilpasset kommunens strategiske initiativer i tilknytning til Ny Sammenhængende Børne- og Ungepolitik samt uddannelses-initiativer på regionalt niveau. Der er ingen arealudpegninger eller retningslinjer for de enkelte afsnit.

Dagtilbud

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret som følge af ny befolkningsprognose og omstruktureringer på dagtilbudsområdet i 2011. Indsatser for tilpasning af de fysiske rammer er justeret, og de strategiske indsatser til opfyldelse af Dagtilbudsloven er tilpasset kommunens initiativer indenfor Ny Sammenhængende Børne- Ungepolitik.

Skoler

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret og justeret som følge af ny skolestruktur i 2011 og udviklingsinitiativer i forlængelse heraf. Desuden er afsnittet tilpasset kommunens strategiske initiativer i tilknytning til Ny Sammenhængende Børne- og Ungepolitik.

Fritidstilbud

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret og justeret. Målene videreføres. Strategi og indsats er suppleret med tiltag om specialtilbud for børn, unge og familier, der har behov for særlig støtte.

Ungdomsuddannelse

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret og justeret. Der er suppleret med tiltag om forstærket indsats for unge henimod uddannelse og beskæftigelse.

Uddannelse

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der henvises endvidere til initiativer i regi af Den regionale udviklingsplan og "Syddansk Uddannelsesaftale" - den fælles koordinerende uddannelsesindsats på regionalt niveau - og deraf afledte lokale initiativer.



Social, ældre og handicap

Social, ældre og handicap

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er opdateret og indeholder enkelte justeringer som følge af ny befolkningsprognose og kommunens strategiske initiativer på området. Der er ingen arealudpegninger eller retningslinjer for temaet.



Natur

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er justeret i forhold til statens vand- og Natura 2000-planlægning samt de kommunale handleplaner.

Under de enkelte afsnit er endvidere medtaget ændringer som følge af ny lovgivning, ny viden eller i konsekvens af ændringer i andre temaer. Afsnittet om rekreative interesser er behandlet særskilt i forbindelse med revision af temaet om turisme.

Beskyttede naturtyper og diger

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er justeret.

Naturdata er opdateret, og der er medtaget præciseringer omkring beskyttede diger. I konsekvens af ny lovgivning på husdyrområdet er medtaget målsætning, strategi og retningslinje for ammoniak følsom skov, mens strategi vedrørende godkendelse af husdyrbrug er taget ud.

International naturbeskyttelse

Ændring ift. Kommuneplan 2009.

Afsnittet er opdateret i forhold til statens Natura 2000-planer og kommunens handleplaner.

Kortgrundlaget er statslige udpegninger. Her i er habitatområdet i Storebælt udvidet. Retningslinjerne er videreført.

Naturnetværk

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Naturnetværket blev udbygget i Kommuneplan 2009.

Et mindre areal er dog taget ud af udpegningen i konsekvens af planlægningen for fælles biogasanlæg. Retningslinjerne er videreført.

Naturkvalitetsplan

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Naturkvalitetsplanen er videreført. Revision af naturkvalitetsplanen er udskudt til næste revision af kommuneplanen, hvor Svendborg Kommune forventer at have nye data.

Data er opdateret og teksten er justeret i forhold til vand- og Natura 2000-planlægningen efter miljømålsloven.

Rekreative interesser

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i alt væsentlighed videreført.

Data, herunder kort over sårbare naturområder i Det Sydfynske Øhav er opdateret og fakta om adgangsreglerne er uddybet. Retningslinjerne er videreført. Der er ingen udpegninger.

Lavbundsarealer og vådområder

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret som opfølgning på de kommunale vandojlandsplaner for etablering af vådområder til kvælstoffjernelse og ådale til fosforfjernelse.

Undersøgte områder, som alligevel ikke kan realiseres, er taget ud af udpegningen, og nye områder med mulighed for genopretning er medtaget. Den samlede udpegning er blevet mindre. Retningslinjerne er videreført.



[Home](#) › [Om planen](#) › [Ændringer i planen](#) › [Tilpasning](#) › [Klima](#)

Klima

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er justeret i overensstemmelse med nyt krav om planlægning i relation til oversvømmelsesrisiko og opdateret ud fra ny viden.

Målene er konkretiseret, og der er medtaget nye retningslinjer for oversvømmelsessikring af bebyggelser i forbindelse med lokalplaner.

Temaet revideres senere som et "Klima-tillæg" til kommuneplanen bl.a. på baggrund af en ny Klima- og energipolitik. Den lovfæstede Klimatilpasningsplan vil indgå.



Geologi og grundvand

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er justeret i overensstemmelse med Region Syddanmarks Råstofplan 2012 og de statslige vandplaner.

Geologi

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er justeret.

Udpegningen er suppleret med øerne i Det Sydfynske Øhav i overensstemmelse med statens kortlægning. Der er medtaget mål og retningslinjer for efterbehandling af råstofgrave til natur- og rekreative formål.

Region Syddanmark har vedtaget Råstofplan 2012. Kommuneplanens forhold til råstofplanen er beskrevet. Her ud over er foretaget mindre justeringer af sproglig karakter.

Grundvand

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er justeret, herunder dele af retningslinjerne.

Retningslinjer i Kommuneplan 2013 er skrevet ud fra et ønske om at supplere de statslige vandplaners bestemmelser med kommunale bestemmelser, der sigter på at beskytte grundvandet så godt som muligt.

Svendborg Kommunes administration af tilladelser til vanding har hidtil taget udgangspunkt i bestemmelserne i Fyns Amts regionplan 2005. De opgørelser Fyns Amt tog udgangspunkt i, bliver erstattet af bestemmelser i de statslige vandplaner, når de bliver vedtaget.



Videreføres

De fleste afsnit i kommuneplanen ændres i alt væsentlighed ikke. Dog foretages konsekvensændringer på baggrund af ændret lovgivning eller overordnet planlægning, samt opdateringer og ændringer af redaktionel eller sproglig karakter.



[Home](#) › [Om planen](#) › [Ændringer i planen](#) › [Videreføres](#) › [Byudvikling](#)

Byudvikling

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er ikke revideret, og afsnittene er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

[Bymønstre og lokalområder](#)

Se ovenfor.

[Byvækst og byomdannelse](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er dog foretaget enkelte ændringer i rækkefølgeplanen for boligudbygning.

[Byggeri i landsbyer og det åbne land](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter. Redegørelsestekst om jordbrugspareller er udgået, da der ikke længere kan planlægges for jordbrugspareller.

[Energirigtigt byggeri](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet genvedtages. Teksten er opdateret med tilføjelse af tre konkrete projekter, som kommunen har involveret sig i for at bidrage til CO2-reduktioner samt skabelse af grønne arbejdspladser.



Bosætning og boliger

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er ikke revideret. Afsnittene er i al væsentlighed videreført, selvom dele af afsnittene er uaktuelle. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

Befolkningsudviklingen

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er ikke foretaget opdateringer eller ændringer, selvom dele af afsnittet er uaktuelt. Der henvises til ny befolkningsprognose.

Boligbehov og arealudlæg

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er ikke foretaget opdateringer eller ændringer, selvom dele af afsnittet er uaktuelt. Der henvises til ny befolkningsprognose. I Kommuneplan 2013 udlægges der ikke nye arealer til byformål.

Mangfoldighed

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført uden ændringer.

Udsatte boligområder

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret. Med implementering af styringsreformen for den almene sektor er målet gennem lokale aftaler og løsningmodeller, at Svendborg Kommune og boligorganisationerne sammen og hver især arbejder målrettet for at skabe en positiv udvikling. Dette bl.a. indenfor rammerne af en samlet boligstrategi for at kunne understøtte fælles indsats og retning for de udsatte boligområder.

Fortætning og byfornyelse

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er under strategi og indsats opdateret om initiativer i den centrale bymidte.



Erhverv

Temaet Erhverv er ikke revideret.

Erhverv

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

Erhverv og miljø

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



Bykvalitet

[Bykvalitet](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført uden ændringer.



Kultur og fritid

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er ikke revideret, og afsnittene er i al væsentlighed videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter. Afsnit om "Golfbaner" og "Lystbådehavne" er behandlet særskilt i forbindelse med revision af temaet om turisme.

Kultur og bibliotek

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet om Kultur og bibliotek er i al væsentlighed videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter. Under strategi og indsats henvises til indholdet i ny kulturstrategi.

Idræt, fritid og friluftsliv

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

Støjende fritidsaktiviteter

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført uden ændringer.

Sejlads

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført.

Data og henvisninger til lovgivning er opdateret, herunder nye regler for sejlads med vandscootere mv. Retningslinjen er sproglig justeret i forhold til de nye regler.

Kolonihaver

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al videreført uden ændringer. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



Trafik og infrastruktur

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet er ikke revideret. På grund af kommende større selvstændige planer videreføres afsnittene i al væsentlighed, selvom dele af afsnittene er uaktuelle.

For havnens vedkommende forventes der i planperioden udarbejdet et kommuneplantillæg for Svendborg Havn i forlængelse af Byrådets behandling af en Udviklingsplan for Svendborg Havn.

I planperioden forventes ligeledes arbejdet med en overordnet mobilitetsplan, hvor de øvrige trafikemner vil indgå.

Transport og trafikanlæg

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er ikke foretaget opdateringer eller andre ændringer, selvom dele af afsnittet er uaktuelt.

I planperioden forventes arbejdet med en mobilitetsplan. Emnet vil indgå heri.

Veje

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er ikke foretaget opdateringer eller andre ændringer, selvom dele af afsnittet er uaktuelt.

I planperioden forventes arbejdet med en mobilitetsplan. Emnet vil indgå heri.

Stier

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført med enkelte opdateringer.

I planperioden forventes arbejdet med en mobilitetsplan. Emnet vil indgå heri.

Kollektiv trafik

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er ikke foretaget opdateringer eller andre ændringer, selvom dele af afsnittet er uaktuelt.

I planperioden forventes arbejdet med en mobilitetsplan. Emnet vil indgå heri.

Havne

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er ikke foretaget opdateringer eller andre ændringer, selvom dele af afsnittet er uaktuelt.

I forlængelse af Byrådets behandling af en Udviklingsplan for Svendborg Havn, forventes der i planperioden udarbejdet et kommuneplantillæg for Svendborg Havn.

Sydfyns Flyveplads

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført med enkelte opdateringer.



Tekniske anlæg og forsyning

Ændring ift. Kommuneplan 2009

I temaet er der medtaget nyt afsnit om fælles biogasanlæg som følge af nyt krav i planloven, og afsnittet om antenner og antennemaster er revideret i konsekvens af den nye landskabsplanlægning.

De øvrige afsnit er videreført med opdatering af data og lovgivning samt sproglige ændringer.

Vindmøller

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført med få opdateringer. Retningslinjer og kort er uændret.

Højspændingsanlæg

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er justeret efter ny statslige udmeldinge om kabellægning af transmissionsnettet. Retningslinjerne er uændret.

Affaldsbehandling

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført med få opdateringer. Udpegninger og retningslinjer er uændret.

Spildevand

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er opdateret og justeret i overensstemmelse med forslag til spildevandsplan 2013-2014, herunder målsætningerne. Retningslinjerne er uændret. Der er ingen udpegning.

Spildevandsplan 2013-2014 indeholder indsatser, der er fastsat i Regionplan 2005 (som er ophøjet til landsplandirektiv). Her ud over er der indsatser, der forventes at blive fastsat i de kommende vandplaner. Disse indsatser vil blive implementeret gennem et tillæg til Spildevandsplanen, når de statslige vandplaner bliver endeligt vedtaget.

Forurennet jord

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført med enkelte opdateringer.

Vandforsyning



Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført uden opdatering. Omtalte vandforsyningsplan er dog vedtaget september 2010.



Rammeændringer

Ændringerne i [kommuneplanrammerne](#) i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2013-25 fremgår af følgende bilag:

-  [KP13 forslag - Oversigt over ændringer i rammeområder.pdf](#) (2.5 MB)
-  [KP13 forslag - Oversigt over ændringer i rammebestemmelser.pdf](#) (76.4 KB)

Status

Vedtaget den 17.
december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Home › Om planen › Hvad er en kommuneplan?

Hvad er en kommuneplan?

I henhold til Lov om planlægning (Planloven) skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan. Denne er grundlaget for al fysisk planlægning og overordnet koordinering i hver enkelt kommune.

Kommuneplanens opbygning

Loven fastlægger nogle hovedelementer, som en kommuneplan som minimum skal indeholde:

Hovedstrukturen angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen. Herunder hører udbygningen i kommunen med boliger, arbejdspladser, trafikbetjening, serviceforsyning, rekreative områder, natur mv.

Retningslinjer angiver administrationsgrundlaget for arealanvendelsen. Der skal udarbejdes retningslinjer for udlægning af arealer til byzoner og sommerhusområder, for beliggenheden af arealer til forskellige byformål inden for byzonen. Kommuneplanerne skal desuden indeholde retningslinjer for de emner, der tidligere indgik i regionplanerne. I Svendborgs Kommuneplan indgår retningslinjerne som et element i hovedstrukturen.

Rammer for lokalplanlægningen, ofte også kaldet kommuneplanrammerne, fastlægger bestemmelser for indholdet af de lokalplaner, der er en forudsætning for at begynde større bygge- og anlægsarbejder. Disse bestemmelser drejer sig især om, hvad et område må bruges til, og hvor meget og hvor højt der må bygges. Men der kan også fastsættes andre typer af bestemmelser, f.eks. om størrelsen af friarealer og parkeringsarealer, hensyntagen til trafikstøj, bevaring af bebyggelse, detailhandel mv. I Svendborgs Kommuneplan findes kommuneplanrammerne under menupunktet [Bydele og lokalområder](#).

Redegørelse. Planen skal ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. I Svendborgs Kommuneplan indgår redegørelsen som et element i hovedstrukturen.

Planprocessen

Kommuneplanen gælder for 12 år, men hvert 4. år skal byrådet vedtage en ny planstrategi. Byrådet skal i den forbindelse træffe beslutning om hvorledes den nye kommuneplan skal revideres, og i hvilket omfang og evt. med hvilke temaer. Kort skitseret ser planprocessen ud som følger:

1. Forudgående debat hvert 4. år
 - Oplysning om den hidtidige planlægning
 - Strategi for kommuneplanlægningen
 - Debatperiode på minimum 8 uger
2. Forslag til plan
 - Udarbejdelse i samarbejde med andre myndigheder, borgere, interesseorganisationer mv.
3. Offentliggørelse af planforslag
 - Debatperiode minimum 8 uger
 - Sendes til myndigheder
 - Miljøministeren har pligt til at gøre indsigelse på regeringens vegne mod forslag, der er i strid med overordnede interesser
4. Vedtagelse af planen
 - Behandling af indsigelser, forhandling af ændringsforslag
5. Offentliggørelse
6. Administration af planen
 - Kommunalbestyrelser skal virke for planens gennemførelse

Mindre ændringer af kommuneplanen

Det er muligt at foretage justeringer af kommuneplanen, når der bliver udarbejdet lokalplaner for bygge- eller anlægsprojekter. Disse tillæg til den gældende kommuneplan bliver behandlet af byrådet samtidig med de nye lokalplaner.

Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplanen er Byrådets plan. Kommuneplanen forpligtiger Byrådet til at arbejde for de mål og rammer for udviklingen, som planer indeholder. Den er således bindende for kommunens planlægning, administration og anlægsvirksomhed. Kommunalbestyrelsen har omvendt ret til at administrere andre love f.eks. natur-, miljø- og vejlovgivningen ud fra hensyn i kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen kan, inden for byzoner og



sommerhusområder, modsætte sig ønsker om opførelse af bebyggelse eller ændret arealanvendelse, der strider mod kommuneplanens rammedel. Den kan også sige nej til udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens bestemmelser om rækkefølge.

Planen giver endvidere borgerne et overordnet billede af de muligheder for udvikling, Kommunalbestyrelsen arbejder efter. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning overfor den enkelte borger eller virksomhed. Den giver i sig selv ikke tilladelse til bestemte ting. Kommuneplanen udgør grundlaget for den mere detaljerede lokalplanlægning og den konkrete sagsbehandling, som har den direkte retsvirkning for den enkelte. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men den kan godt stramme kommuneplanens rammebestemmelser, f.eks. gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Hovedreglen er, at en kommuneplans retsvirkninger indtræder ved byrådets endelige vedtagelse af planen efter Planlovens § 27, stk. 1. Det betyder, at Byrådets lokalplankompetence og forpligtelsen efter Planlovens § 12, stk. 1, til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft, samtidig med at Byrådet vedtager kommuneplanen endeligt.

Eksisterende byplanvedtægter, lokalplaner og servitutter er fortsat gældende, uanset hvad der står i kommuneplanens rammebestemmelser. De kan kun ændres gennem en ny lokalplan.

Læs mere om kommuneplanens retsvirkninger i Naturstyrelsens [Vejledning i Kommuneplanlægning](#).

Læs mere

Hvis du vil vide mere om kommuneplanlægning eller fysisk planlægning i almindelighed henvises til Naturstyrelsens hjemmeside <http://www.naturstyrelsen.dk/>, som indeholder vejledninger mv.

Den lettilgængelige publikation [Planloven i praksis](#), kan anbefales som introduktion.



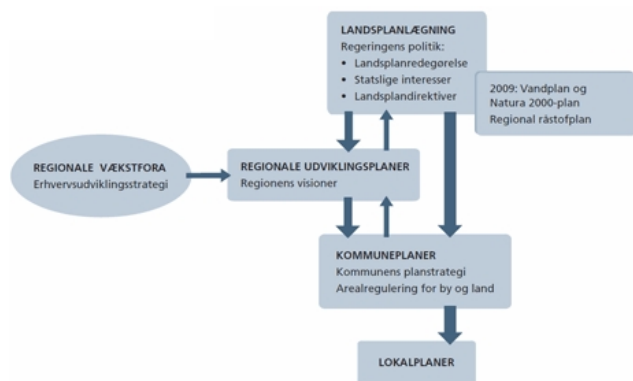
Sammenhæng til anden planlægning

Kort fortalt er der tre parter/niveauer i Danmark, som i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser fastsætter rammer for den fysiske planlægning:

Miljøministeren fastlægger gennem landsplanredegørelser, oversigter over statslige interesser, landsplandirektiver, dialog mv. overordnede rammer for regionernes og kommunernes planlægning. Miljøministeren sikrer bl.a. gennem indsigelse (veto), at statens overordnede interesser varetages i kommunernes planlægning.

Regionsrådene udarbejder regionale udviklingsplaner, der beskriver regionens visioner. Planen har en nær sammenhæng til den erhvervsudviklingsstrategi som de regionale vækstfora skal udarbejde.

Kommunalbestyrelsen sammenfatter kommunalbestyrelsen mål og strategi for udviklingen i kommuneplanen, der udgør rammen for de detaljerede lokalplaner og for sagsbehandling efter planloven og en række sektorlove.



Sammenhængen mellem forskellige planer og niveauer.

Sektorplaner

Miljøministeriet udarbejder **vandplaner og planer for Natura-2000 områderne**. Det sker som opfølgning på EU direktiver. Disse statslige sektorplaner følges op af kommunale handleplaner. Vandplaner, Natura 2000-planer og handleplaner bliver bindende for kommuneplanlægningen. Læs mere om statens [vandplaner her](#) og [Natura-2000 planer her](#).

Regionsrådene skal udarbejde en regional **råstofplan** for indvinding af og forsyning med råstoffer. Der er tale om en ny sektorplan. Råstofplanen er bindende for kommuneplanlægningen. [Råstofplanen for Region Syddanmark kan findes her](#). Læs mere om råstoffer i Svendborg Kommune og råstofplanen under afsnittet om [Geologi](#).

Trafikstyrelsen udarbejder en statslig **trafikplan** for den offentlige jernbanetrafik. Planen skal indeholde en beskrivelse af besluttede statslige projekter og dispositioner, der berører jernbanenettet. Den udarbejdes for at sikre sammenhæng mellem den statslige, regionale og lokale offentlige trafik. Kommunerne skal lægge disse planer til grund for kommuneplanen. Den statslige trafikplan for jernbanen 2012-27 kan findes [her](#).

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Landsplanlægning

Landsplanlægningen sammenfatter den overordnede fysiske planlægning i Danmark. Der bliver ikke lavet samlede landsplaner, men efter hvert folketingsvalg udgiver regeringen en redegørelse om landsplanarbejdet.

Landsplanredegørelse 2010

Miljøministeren offentliggjorde i september 2010 [Landsplanredegørelse 2010](#), der er den endelige vedtagne redegørelse på baggrund af forslag til Landsplanredegørelse 2009, som var i offentlig høring i sommeren 2009.

Landsplanredegørelsen skal ses i sammenhæng med regeringens andre initiativer som Danmark i balance i en global verden, Grøn Vækst og regeringens aftaler om en grøn transportpolitik.

Landsplanredegørelse 2010 indeholder regeringens udmeldinger om de hovedproblemstillinger, den ser i den fysiske planlægning i de kommende år. Samtidig indeholder Landsplanredegørelsen en række initiativer, som regeringen vil iværksætte i forhold til den fysiske planlægning, samt regeringens forventninger til kommunernes indsats i den overordnede fysiske planlægning.

Landsplanredegørelsen indeholder følgende afsnit: Klima og Energi, Natur og Vand, Landskabet, Kyster, Byer, Infrastruktur, Landdistrikter, Østjylland, Mellemstore byregioner samt Hovedstaden og Sjælland.

I forbindelse med offentliggørelsen af forslag til Landsplanredegørelse 2009 fremsendte de fynske kommuner - undtagen Middelfart Kommune - et fælles høringsvar. Dette skete på baggrund af, at Svendborg og Fyn, der var udpeget som mellemstor byregion, ingen rolle var tiltænkt i landsplanlægningen i forhold til vækst, idet fokus var lagt på to vækstcentre: Østjylland og Hovedstaden - og rollen for de mellemstore byregioner ikke var beskrevet.

Den manglende anerkendelse af Fyn som vækstområde på det såkaldte "store H", der udgøres af den overordnede motorvejs- og jernbanestruktur, blev anset som uacceptabelt af de fynske borgmestre, der ønsker at sikre de fremtidige udviklingsmuligheder for området. Det blev derfor fremført i høringsvaret, at Fyn skulle have en synlig rolle i den endelige redegørelse. Samtidig blev det foreslået, at Miljøministeren skulle indgå et visionssamarbejde med kommunerne, på linje med de samarbejder, der er indgået med Østjylland og Sjælland. Dette arbejde er sat i gang i form af [Fynsprojektet, som du kan læse mere om her](#).

I den endelige Landsplanredegørelse 2010 er der indarbejdet et afsnit om de mellemstore byregioner. Af Landsplanredegørelsen fremgår, at Regeringen har følgende forventninger til kommunernes planlægning i de mellemstore byregioner:

- Bysamarbejde - De regionale udviklingsplaners strategier for byernes samspil bør indgå de grundlæggende overvejelser i kommuneplanlægningen.
- Erhvervsarealer - Overvejelser om de ændrede behov for arealer til industrien bør indgå i grundlaget for kommuneplanlægningen.
- Mindst mulig trafik - Funktioner og aktiviteter bør samles i knudepunkter for at reducere den samlede trafik - herunder kan etablere lette og sikre adgangsveje for bløde trafikanter.
- Rekreative arealer - Grønne og blå rekreative arealer i byerne bør udvikles - f.eks. vha. grønne kiler og stier til naturområder.

Svendborg Kommuneplan 2013 er i overensstemmelse med Landsplanredegørelse 2010, hvilket bl.a. kommer til udtryk gennem Byrådets mål for [byudvikling](#) og [transport](#).

Landsplanredegørelse 2013

Landsplanredegørelse 2013 er under udarbejdelse og i sommeren 2012 udsendes debatoplæg vedrørende indhold i den kommende landsplanredegørelse. Temaerne i redegørelse var:

- Udvikling i hele landet
- Klimatilpasning og grøn energi
- Bæredygtige byer
- Landdistrikter
- Det åbne land
- Danmark i nordisk og europæisk kontekst

Status

Vedtaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)



Da det endnu er uvist, hvad redegørelsen kommer til at indeholde, så har den naturligt nok ikke haft den store indflydelse på kommuneplanforslagets indhold. Overskrifterne ligger imidlertid fint i forlængelse af kommunens egne fokusområder, hvorfor det vurderes, at redegørelsen ikke vil medføre væsentlige ændringer i den endelige kommuneplan.



[Home](#) › [Om planen](#) › [Sammenhæng til anden planlægning](#) › [Den regionale udviklingsplan](#)

Den regionale udviklingsplan

Regionsrådet har i april 2012 vedtaget [Den Regionale Udviklingsplan for 2012-2015](#). Den Regionale Udviklingsplan danner rammen for den fællesregionale indsats, der skal skabe rammerne for Det Gode Liv og vækst i Region Syddanmark.

Det Gode Liv er visionen for den Regionale Udviklingsplan i Syddanmark, og Det Gode Liv som vækstskaber er temaet for den Regionale Udviklingsplan.

Svendborg Kommunes planstrategi og kommuneplan understøtter og udfolder visionen om Det Gode Liv. Blandt andet gennem kommunens optagelse og aktive medleven i det internationale bynetværk Cittaslow, som bygger på mangesidede indsatser omkring fremme af det gode liv. Der er stor overlap mellem overskrifterne i [Strategi Svendborg Kommune 12](#) og Den Regionale Udviklingsplan.

Den Regionale Udviklingsplan indeholder 4 regionale initiativer:

- Viden - Syddanmarks tilstand skal følges og forudses. Fælles viden er grundlag for samarbejde og prioritering af hele indsatsen for regional udvikling.
- Uddannelse - Indsatsen skal hæve det generelle uddannelsesniveau i Syddanmark, så fremtidens arbejdsstyrke kan matche erhvervslivets stigende efterspørgsel efter kvalificeret arbejdskraft.
- Infrastruktur & Mobilitet - Den fælles indsats skal sikre en overordnet infrastruktur, der kan gøre Syddanmark mere attraktiv for tilflytning og investering. Samtidig skal der arbejdes med viden om transport og nye løsninger, der kan løfte mobiliteten.
- Klima - Syddanmark skal udvikle ny viden, der kan danne grundlag for en effektiv indsats på både klimaforebyggelses- og klimatilpasningsområdet.

Der er også 4 områdeinitiativer, bl.a. et for Fyn:

- Fyn - Initiativet har fokus på udvikling af videnfundamentet for det nye fynske samarbejde, Fynsprojektet og Udvikling Fyn.

Centralt i udviklingsplanen står, at Region Syddanmark har nogle fælles udfordringer, som kræver fælles indsatser at løse. Dette understøtter Svendborg Kommune bl.a. ved aktivt at deltage i [Fynsprojektet](#) og [Udvikling Fyn](#).

Status

Vedtaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)



Sammenhæng til nabokommunernes planlægning

I dagligdagen er det de færreste borgere og virksomheder, der tænker på, hvilken kommune de hører til. Kommunegrænserne krydses frit i forbindelse med arbejde, handel, kulturtilbud og rekreative aktiviteter, og yderligere i forbindelse med forskellige samarbejdsrelationer mellem virksomheder og institutioner m.v.

Samarbejde og koordinering

Kommuneplanlægningen forudsætter samarbejde på tværs af kommunegrænser for at sikre sammenhæng og tværkommunale hensyn. Således berører regionale landskaber og naturinteresser flere kommuner, ligesom vandløb og recipienter, grundvand, skovrejsning mv. oftest er fælles kommunale anliggender. Også større anlægsarbejder, som eksempelvis opstilling af vindmøller eller udpegning af områder til biogasanlæg og store husdyrbrug, vil med fordel skulle samordnes på tværs af kommunegrænserne.

Svendborg Kommune grænser op til Nyborg og Faaborg-Midtfyn Kommuner.

Herunder er der kort redegjort for sammenhængen til nabokommunernes kommuneplanlægning for de temaer, hvor der sket [store ændringer](#):

Landskab

Faaborg-Midtfyn Kommune har ligesom Svendborg Kommune gennemført en landskabsanalyse efter Landskabskaraktermetoden. Nogle af landskabskarakterområderne er fælles for de to kommuner, hvilket sikrer sammenhæng i landskabsplanlægningen.

Nyborg Kommune agter i kommuneplan 2013 at fastholde de tidligere udpegede større sammenhængende landskaber mod den nordvestlige del af Svendborg Kommune samt en udpegning af deltaet ved Kongshøj Å's udløb som særlig landskabelig/geologisk beskyttelsesområde. Deltaet ved Kongshøj Å strækker sig ind i Svendborg Kommune. Den nye strategiske målsætning for landskaberne i Svendborg Kommune er i tråd med landskabsplanlægningen i Nyborg Kommune.

Jordbrug

Med hensyn til landbrugsplanlægning har Nyborg Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune haft den foreløbige kortlægning af "særligt værdifulde landbrugsområder" og "arealer til lokalisering af store husdyrbrug" i høring. De har ikke haft nogen bemærkninger.

Med hensyn til biogasplanlægningen har Svendborg Kommune deltaget i erfa-møder på Fyn vedrørende biogasplanlægning, hvor de enkelte kommuner har præsenteret deres udpegninger. Således er jordbrug forsøgt koordineret med nabokommunerne.

Kulturarv

Analysen fra det fælles kulturarvskommuneprojekt med Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn Kommuner har dannet baggrund for Svendborg Kommunes strategier i forhold til den maritime kulturarv, som en fælles, aktiv ressource.

Blandt de nye kulturmiljøudpegninger er det kun A9-hovedvejen, der grænser direkte op til nabokommunen og er udvalgt for Svendborg Kommune, fordi den her har haft særlig betydning for samfundsudviklingen.

Turisme

De sammenhængende turistpolitiske overvejelser tager afsæt i fællesorganisatoriske tiltag sammen med Nyborg og Faaborg-Midtfyn Kommuner i regi af Udvikling Fyn/Destination Fyn og sammen med Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø Kommuner i regi af Naturturisme I/S.

I turismeafsnit med udpegninger og retningslinjer er der ikke sket væsentlige ændringer af betydning for nabokommunerne.

Øvrige temaer

For de øvrige temaer er der udelukkende tale om mindre eller ingen ændringer med sammenhæng til nabokommunernes planlægning. Enten er der tale om små ændringer "internt" i Svendborg Kommune, eller ændringer som ikke vurderes at have indflydelse på nabokommunernes planlægning, f.eks. detailhandel. Detailhandlen i Svendborg by har et opland, der rækker ud over kommunegrænsen, men ændringerne vurderes ikke at påvirke nabokommunerne væsentligt.

Status

Vedtaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)